

Двухкомнатная квартира в мкр. ККБ

Ремонт! Мебель! Идеальный район!

Общая площадь 56,7 кв.м. Этаж 12/18



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру площадью 56,7 кв.м. на видовом 12 этаже 18-этажного дома, расположенного в мкр. ККБ по ул. Домбайская, д.12. Готовый ремонт, часть мебели и техника, а так же прибавьте сюда комфортное расположение в инфраструктурно развитом районе, и Вы получите идеальное жилье для семьи с детьми! В 15 минутах расположен парк Краснодар, в 10 минутах - школа. А еще рядом с домом нет высоких построек и прямо из окон открывается прекрасный панорамный вид!



Планировка

Общая площадь квартиры – 56,7 кв.м.

Застекленный и утепленный балкон (выход из жилой комнаты) - 3,64 кв.м

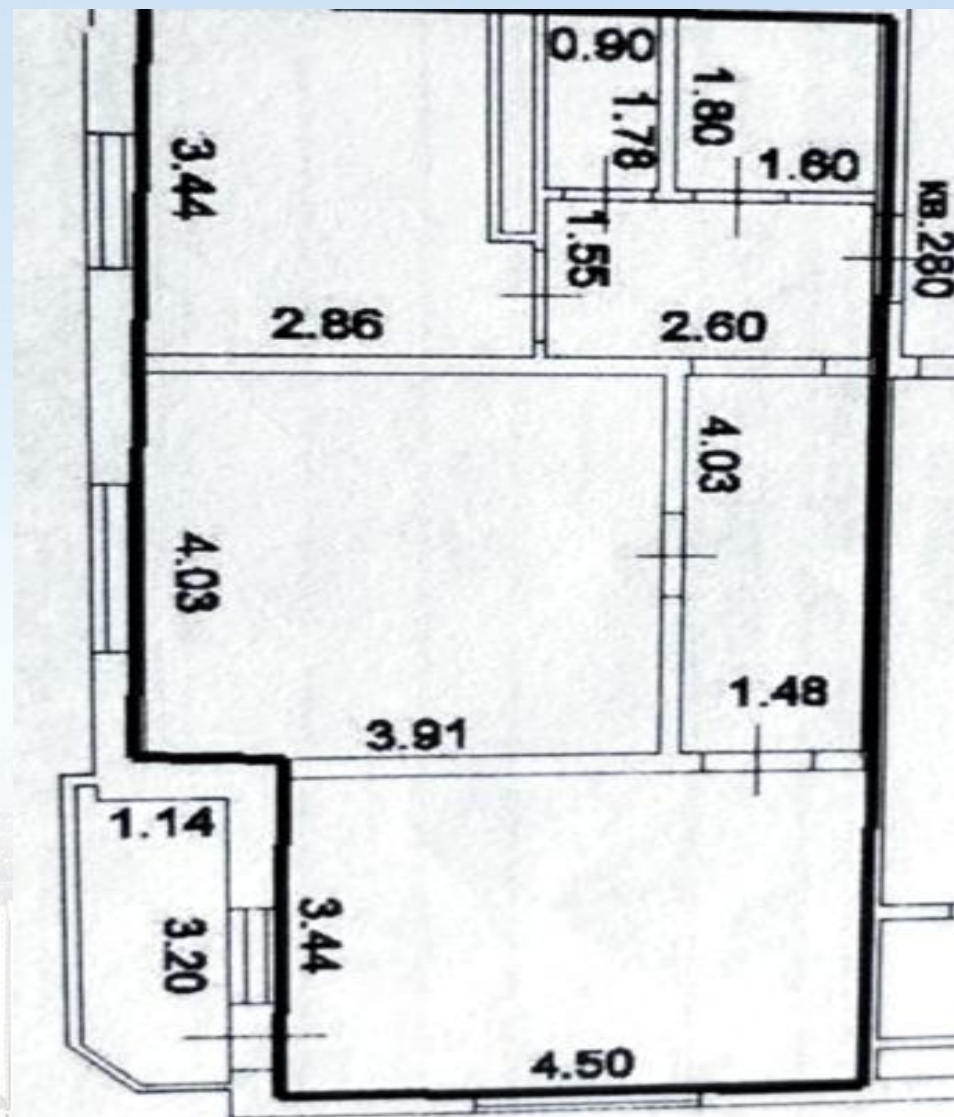
Прихожая – 4,03 кв.м.

Кухня – 9,8 кв.м.

Жилые комнаты - 15,75 кв.м. и 15,48 кв.м. (с двумя окнами на две стороны)

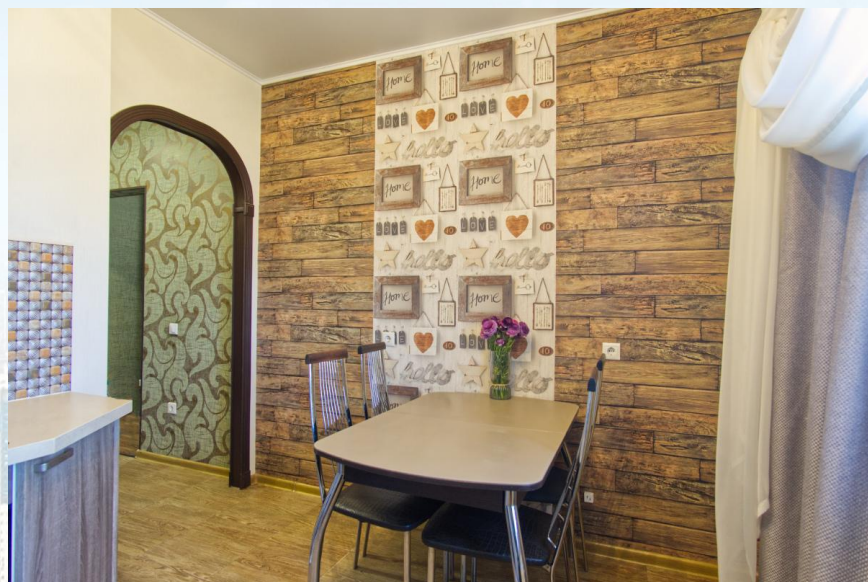
Санузел раздельный - 1,6 + 2,88 кв.м.

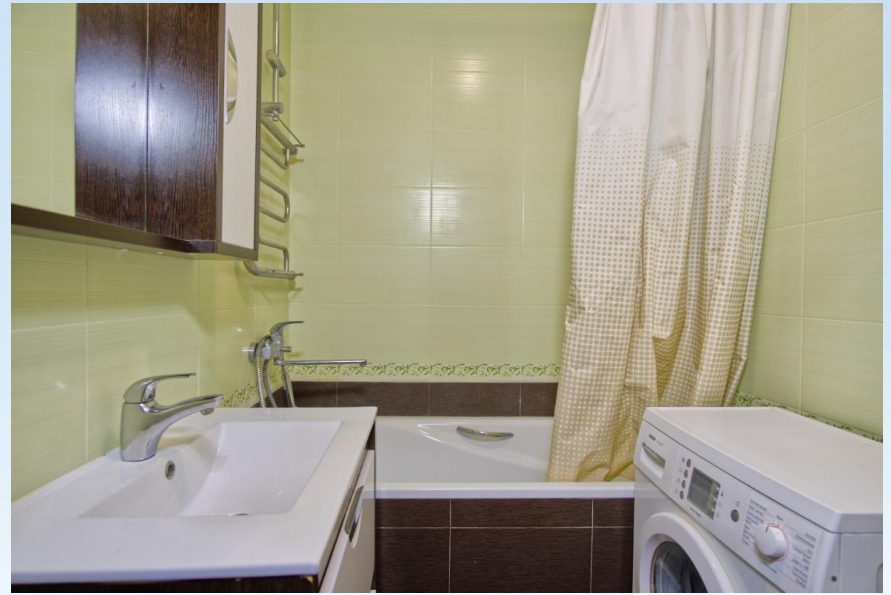
Высота потолков - 2,7 м.



Состояние

Квартира с ремонтом стоимостью 600 тыс.руб., сделан в 2018 г. Стены оклеены обоями, потолки натяжные. На полу уложен ламинат, в кухне - плитка. Санузел полностью облицован плиткой, установлена вся сантехника. Балкон утеплен и застеклен, проведено освещение и сделаны электророзетки. В подарок остается: кухонный гарнитур, очень вместительный шкаф, 2 сплит-системы, люстры, шторы, - все стоимостью 400 тыс.руб.





Тех.условия

Все коммуникации центральные.
Смонтированы современные радиаторы, в санузле - бойлер (50 л), который может пригодится во время летних профилактических отключений горячей воды.
Коммунальные платежи летом – 3000 р., зимой – 4700 р. Обслуживает дом УК «Эксор», расположенная в 4 минутах.



Дом

ЖК современный, построенный в 2015 г. компанией ЮРС. Технология возведения - монолит-кирпич. Подъезды с хорошей отделкой, удобными местами для колясок. Предусмотрены 2 лифта: пассажирский и грузовой. Рядом с домом нет крупных многоэтажек, поэтому из окон открываются красивые виды!





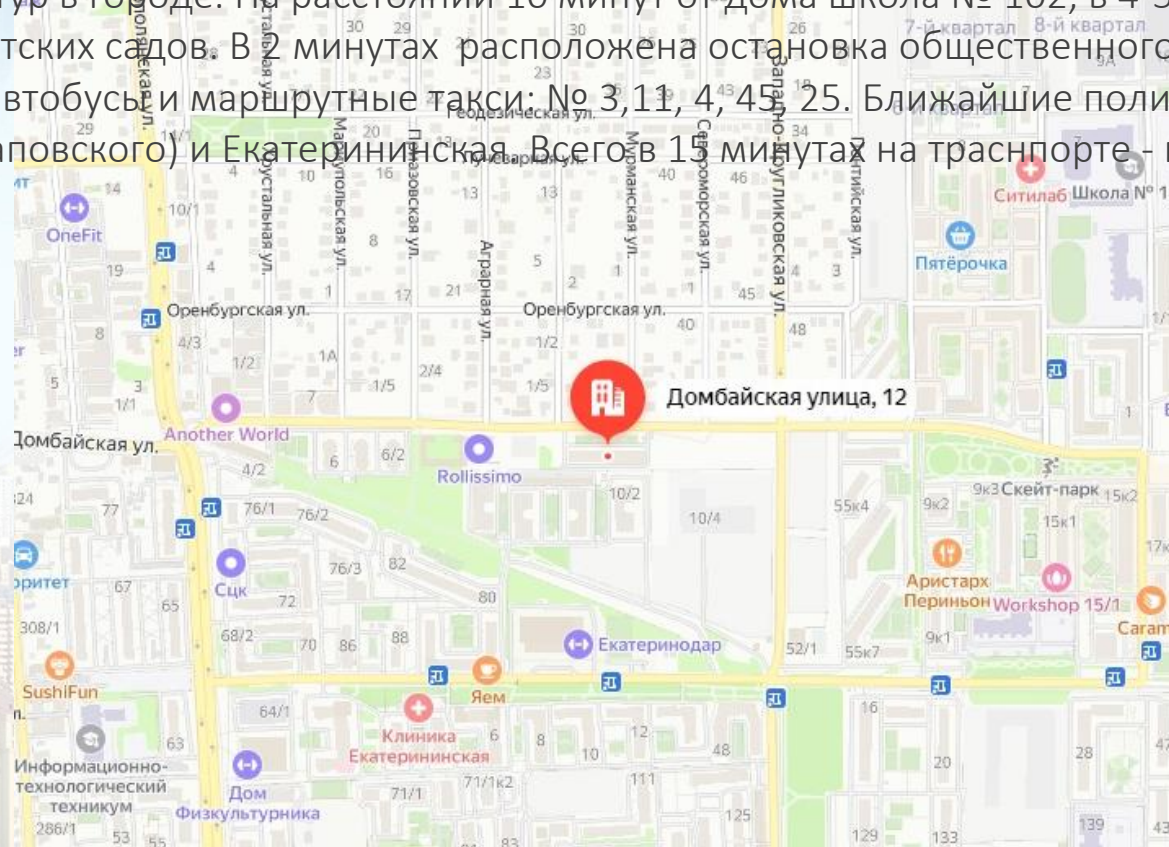
Придомовая территория

Двор с закрытыми детскими и спортивными площадками. Предусмотрены зоны отдыха и прогулочные дорожки. Достаточно парковочных мест.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ККБ, ул. Домбайская, 12. В самой ближайшей доступности: продуктовые магазины, пиццерии, кафе, аптеки, частные медицинские клиники, салоны красоты, пекарни, развивающие центры для детей, «Магнит», «Пятерочка». Этот район с одной из самых развитых инфраструктур в городе. На расстоянии 10 минут от дома школа № 102, в 4-5 минутах несколько частных детских садов. В 2 минутах расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходят автобусы и маршрутные такси: № 3, 11, 4, 45, 25. Ближайшие поликлиника: ККБ (поликлиника им. Очаповского) и Екатерининская. Всего в 15 минутах на транспорте - парк Краснодар.



Документы

Основание владения: ДДУ от 13.05.2014 г.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:27139

Форма оплаты: любая.

В договоре указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость уютной двухкомнатной квартиры площадью 56,7 кв.м. с современным ремонтом в развитом микрорайоне

6,9 млн. руб.

P.S. - Сделан качественный, хороший ремонт стоимостью 600 т.р..

- Остается мебель и техника стоимостью 400 т.р.
- Красивый вид из окна.
- Спальня с двумя окнами на 2 стороны!
- Квартира зимой теплая!
- Очень развитая инфраструктура района.

Квартира с лучшими характеристиками!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

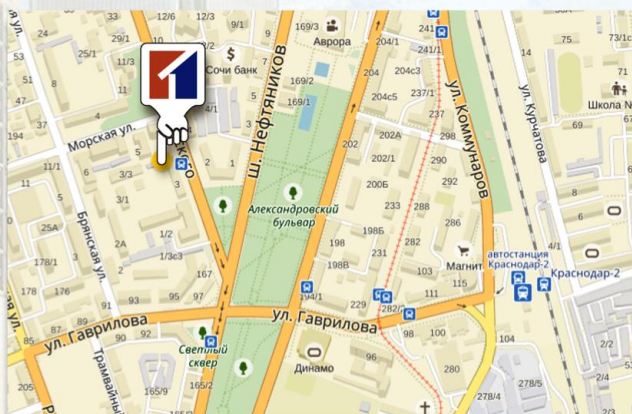
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-905-494-88-04

E-mail: d2506443@gmail.com

Оганесян Давид Артурович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

